

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR  
Exploateringsingenjör  
Sandra Nimmermark

KOMMUNSTYRELSEN  
2025-11-10

## Fördelning av kostnader avseende ledningsflytt av Vattenfalls luftledning i Arninge

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal avseende fördelning av kostnader mellan Täby kommun och Täby Fastighets AB (organisationsnummer 556007 – 4642) för ledningsflytt inom del av Arninge 4:1 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2025.
2. Kommunstyrelsen ger plan- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avtalet enligt punkt 1 ovan och godkänna eventuella tillägg till avtalet.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutade den 11 december 2023, § 84, att ge stadsbyggnadsnämnden ett förnyat planuppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Arninge 4:1 (Ullnabacken) i syfte att möjliggöra en rekreationsanläggning inom fastigheten.

Över området löper en luftledning som ägs av Vattenfall Eldistribution AB. För att möjliggöra för kommunens utveckling av området som ett rekreationsområde samt frigöra exploaterbar mark för Täby Fastighets AB behöver ledningen flyttas och markförläggas.

Kostnaderna för ledningsflytten föreslås därför fördelas lika mellan kommunen och Täby Fastighets AB. Kostnaderna kommer belasta kommunstyrelsens driftbudget.

## Ärendet

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutade den 11 december 2023, § 84, att ge stadsbyggnadsnämnden ett förnyat planuppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Arninge 4:1 (Ullnabacken) i syfte att möjliggöra för en rekreationsanläggning inom fastigheten.

Kommunfullmäktige beslutade den 4 mars 2024, § 35, att godkänna en strukturplan för Arninge-Ullna. Strukturplanens inriktning är att Ullnabacken ska utvecklas för rekreation samt studeras för etablering av en solcellsanläggning.

En avslutningsplan för sluttäckning av Ullnadeponin fick laga kraft den 25 januari 2023.

Över området löper en luftledning som ägs av Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall. För att möjliggöra för en rekreationsanläggning behöver del av luftledningen markförläggas i ny sträckning. Den delen av den befintliga ledningen som ersatts med ny ledning ska sedan raseras.

Täby Fastighets AB, nedan TFAB, har tecknat avtal avseende flytt av ledningen med Vattenfall den 15 juni 2016. Avtalet reglerar parternas åtaganden och skyldigheter inför och vid flytt av ledningen. TFAB står enligt avtalet för kostnaderna för Vattenfalls åtgärder avseende flytt av ledningen.

Ledningsflytten sker dels på grund av kommunens planer på utveckling av Ullnabacken som ett rekreationsområde, dels för att frigöra exploaterbar mark för TFAB. Det är därför skäligt att även kommunen står för en del av kostnaderna för ledningsflytten. Kostnaderna föreslås därför fördelas lika mellan kommunen och TFAB.

## Ekonomiska överväganden

Kommunens del av kostnaderna för ledningsflytten kommer belasta kommunstyrelsens driftbudget. Information om ekonomiska överväganden bedöms omfattas av sekretess i enlighet med Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) 19 kap. 3 §. För information om ekonomiska överväganden, se separat bilaga.

Efter att Vattenfall fått in anbud för genomförandet av ledningsflytten kommer kostnaderna att preciseras. Kostnaderna kan komma att bli högre eller lägre än

den uppskattning som är framtagen idag. Förändring kan även ske under projektets gång. Vattenfalls upphandling avslutas efter att detta avtal har ingåtts.

Katarina Kämpe  
Kommundirektör

Jenny Gibson  
Samhällsutvecklingschef

## **Bilagor**

1. Avtal avseende fördelning av kostnader mellan kommunen och Täby Fastighets AB för ledningsflytt på del av Arninge 4:1
2. Ekonomiska överväganden, daterad den 29 september 2025 (sekretess)

## **Expedieras**

Exploateringsingenjör Sandra Nimmermark för vidare expediering till parterna